



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΚΑΙ ΝΟΤΟΥ
 15342 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
 ΤΗΛ.:210 60.02.223

Αγία Παρασκευή 20.01.2022

Αρ.πρωτ.: - 108 -

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της υπ'αρ. 2 /2022 συνεδρίασης

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

“Λήψη αποφάσεως περί αποδοχής ή
 μη γνωμοδοτήσεως της Νομικής
 Υπηρεσίας του Δήμου (αίτημα
 εκμισθωτή ακινήτου)”

Αριθ. Απόφασης: 3/2022

Στην Αγία Παρασκευή, σήμερα την 18/01/2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αρ. πρ.: 74/14.01.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, Σπυρίδωνος Παπασπύρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/18 και της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020, τεύχος Α')

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των -15- μελών βρέθηκαν παρόντες - 11 - στην συνεδρίαση.

Παρόντες

Παπασπύρος Σπυρίδων
 Βλαχογιάννη Μαρία
 Αργυρός Ιωάννης
 Κωβαίος Γεώργιος
 Αναστασιάδου Ιωάννα
 Νικολακοπούλου Βασιλική
 Δάρρας Γεώργιος
 Ρουμελιώτη Θεοδώρα
 Κανιώρης Νικόλαος
 Βρατσίδα Ευτέρπη (αναπλ.)
 Βοζίκης Γεώργιος (αναπλ.)

Απόντες

Λέκκας Διονύσιος
 Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
 Σερκεδάκης Αριστοτέλης
 Διακογιάννης Πέτρος

Επί του 1ου θέματος Η.Δ.

ΘΕΜΑ: «Λήψη αποφάσεως περί αποδοχής ή μη γνωμοδοτήσεως της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου (αίτημα εκμισθωτή ακινήτου)»

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. εισηγείται:

Το ακίνητο ιδιοκτησίας του ΠΑΟΔΑΠ, εντός του Αθλητικού Κέντρου Νότου, εκμισθώθηκε ως αναψυκτήριο (κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού) στις 22-11-2012 με λήξη της συμβάσεως την 21-11-2019. Η σύμβαση παρατάθηκε, με απόφαση του Δ.Σ. του ΠΑΟΔΑΠ, έως την 21-11-2024

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2250/16-12-2021 αίτηση-δήλωσή του, ο μισθωτής του ως άνω ακινήτου του ΠΑΟΔΑΠ, το οποίο λειτουργεί ως αναψυκτήριο με την επωνυμία «OPUS, coffee and more», αιτείται την παράταση του μισθώσεως για δυο επιπλέον έτη ήτοι έως 21-11-2026, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 49 παρ. 1 του Ν. 4795/2021. Επισυνάπτεται η αίτηση-δήλωση του

Ο ΠΑΟΔΑΠ, υπέβαλε στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου ερωτήματα επί της αιτήσεως-δηλώσεως του μισθωτή (επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο), επί των οποίων η Νομική Υπηρεσία απάντησε ως συνημμένο έγγραφό της (Αρ. πρωτ.33570/23-12-2021/Νομική Υπηρεσία Δήμου Αγίας Παρασκευής).

Κατά την γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας, ο Ν. 4795/2021 δεν καλύπτει την προκείμενη σύμβαση και συνεπώς η λήξη της ορίζεται στις 21-11-2024.

Εισηγούμαι:

A. Την αποδοχή της γνωμοδοτήσεως της υπ' αρ. πρωτ.33570/23-12-2021/Νομική Υπηρεσία Δήμου Αγίας Παρασκευής περί απορρίψεως του αιτήματος του μισθωτή για παράταση της συμβάσεως για δυο επιπλέον έτη (έως 21-11-2026)

B. Την αποστολή της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΑΟΔΑΠ στον μισθωτή, για τις δικές του ενέργειες.

Σπύρος Παπασπύρος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει και αποδέχεται την γνωμοδότηση με αρ. Πρωτ. 33570/23-12-2021 της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής, περί απορρίψεως του αιτήματος του μισθωτή για παράταση της συμβάσεως για δύο επιπλέον έτη (έως 21-11-2026) και την αποστολή της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΑΟΔΑΠ στον μισθωτή, για τις δικές του ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **3/2022**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Παπασπύρος Σπυρίδων

Τα Μέλη

Βλαχογιάννη Μαρία, Κωβαίος Γεώργιος, Αργυρός Ιωάννης,
Αναστασιάδου Ιωάννα, Νικολακοπούλου Βασιλική,
Δάρρας Γεώργιος, Ρουμελιώτη Θεοδώρα, Κανιώρης Νικόλαος,
Βρατσίδα Ευτέρπη (αναπλ.), Βοζίκης Γεώργιος (αναπλ.)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο/ακριβές αντίγραφο από
το αρχείο μας.

Αγία Παρασκευή.....

Η Γραμματέας

Μπακιρτζή Καλλιόπη