



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΚΑΙ ΝΟΤΟΥ
15342 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΤΗΛ.:210 60.02.223

Αγία Παρασκευή 03.11.2022
Αρ.πρωτ.: - 2251 -

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της υπ'αρ. 33 /2022 συνεδρίασης

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
“Λήψη απόφασης για
αναπροσαρμογή μισθίου
ακινήτου”

Αριθ. Απόφασης: 128/2022

Στην Αγία Παρασκευή, σήμερα την 01/11/2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην Αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αρ. πρ.: 2209/27.10.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, Σπυρίδωνος Παπασπύρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/18 και της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020, τεύχος Α')

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των -15- μελών βρέθηκαν παρόντες - 10 - στην συνεδρίαση.

Παρόντες

Παπασπύρος Σπυρίδων
Βλαχογιάννη Μαρία
Μήλιου Βασιλική
Αναστασιάδου Ιωάννα
Δάρρας Γεώργιος
Κανιώρης Νικόλαος
Μπουρλιάσκος Θεόδωρος (αναπλ.)
Καφούρος Νικόλαος (αναπλ.)
Παπακώστας Μάριος (αναπλ.)
Παπασταθόπουλος Λεωνίδας (αναπλ.)

Απόντες

Καψοκεφάλου Ευπρέπεια (Έφη)
Λέκκας Διονύσιος
Νικολακοπούλου Βασιλική
Μυλωνάκης Ιωάννης
Ρουμελιώτη Θεοδώρα

Επί του 4ου θέματος Η.Δ.**ΘΕΜΑ: «Λήψη αποφάσεως για αναπροσαρμογή μισθίου ακινήτου»****Ο Πρόεδρος Δ.Σ. εισηγείται:**

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2078/19-10-2022 έγγραφο αίτημά τους, οι ιδιοκτήτες του ακινήτου επί της οδού Παπαρηγοπούλου 61, το οποίο ενοικιάζει ο ΠΑΟΔΑΠ για χρήση ως αίθουσες γυμναστικής, αιτούνται αναπροσαρμογή με αύξηση του μισθώματος.

Το συγκεκριμένο ακίνητο, συνολικού εμβαδού 321 τ.μ., είχε ενοικιασθεί αρχικώς προ 15ετίας περίπου, με μίσθωμα 2.500 ευρώ. Το 2015, αναπροσαρμόσθηκε, με μείωση, σε 1800 ευρώ. Έκτοτε παραμένει σταθερό.

Επειδή το ακίνητο αυτό, εξυπηρετεί πλήρως τις ανάγκες του Οργανισμού, είναι δε το μοναδικό στην περιοχή που πληροί τις προδιαγραφές που απαιτούνται για την λειτουργία γυμναστηρίου, θεωρώ δε ότι είναι δίκαιη μια αναπροσαρμογή του με αύξησή του, εισηγούμαι:

A. Την αύξησή του μισθώματος από 1800 ευρώ που είναι σήμερα, σε 2.100 ευρώ μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου. Το μίσθωμα αυτό να ισχύει για τρία (3) έτη, από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, εντός του οποίου υπάρχει δυνατότητα νέας αναπροσαρμογής.

B. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Σπύρος Παπασπύρος

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει την αύξησή του μισθώματος από 1800 ευρώ που είναι σήμερα, σε 2.100 ευρώ μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου. Το μίσθωμα αυτό να ισχύει για τρία (3) έτη, από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, εντός του οποίου υπάρχει δυνατότητα νέας αναπροσαρμογής.
2. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Προέδρου για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην παρούσα εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **128/2022**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Παπασπύρος Σπυρίδων

Τα Μέλη

Βλαχογιάννη Μαρία, Μήλιου Βασιλική, Αναστασιάδου Ιωάννα,
Δάρρας Γεώργιος, Κανιώρης Νικόλαος,
Μπουρλιάσκος Θεόδωρος (αναπλ.), Καφούρος Νικόλαος (αναπλ.),
Παπακώστας Μάριος (αναπλ.), Παπασταθόπουλος Λεωνίδα (αναπλ.)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο/ακριβές αντίγραφο από
το αρχείο μας.

Αγία Παρασκευή.....

Η Γραμματέας

Μπακιρτζή Καλλιόπη