



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ  
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
 ΑΓΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΚΑΙ ΝΟΤΟΥ  
 15342 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
 ΤΗΛ.:210 60.02.223

Αγία Παρασκευή 22.04.2021  
 Αρ.πρωτ.: - 406 -

### ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της υπ'αρ. 13 /2021 συνεδρίασης

Αριθ. Απόφασης: 30 /2021

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

“Συζήτηση και λήψη αποφάσεως για α) την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Αγίας Παρασκευής με θέμα την Υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής στην σύνταξη μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του Αθλητικού Κέντρου “ΝΟΤΟΥ” του ΠΑΟΔΑΠ β) την έγκριση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης γ) τον ορισμό μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δ) εξουσιοδότηση νόμιμου εκπροσώπου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μετά την ένταξη της πράξης”

Στην Αγία Παρασκευή, σήμερα την 21/04/2021, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αρ. πρ.: 358 /15.04.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, Σπυρίδωνος Παπασπύρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/18 και της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020, τεύχος Α΄)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των -15- μελών βρέθηκαν παρόντες - 13 - στην συνεδρίαση.

#### **Παρόντες**

**Παπασπύρος Σπυρίδων**  
**Γουργούλης Κων/νος**  
**Δερματάς Ιωάννης**  
**Κωβαίος Γεώργιος**  
**Βρατσίδα Ευτέρπη**  
**Παπασταθόπουλος Λεωνίδας**  
**Νικολακοπούλου Βασιλική**  
**Δάρρας Γεώργιος**  
**Μάλαμας Αλέξανδρος**  
**Κανιώρης Νικόλαος**  
**Αθανασόπουλος Θεόδωρος (αναπλ.)**  
**Μπουρλιάσκος Θεόδωρος (αναπλ.)**  
**Σερκεδάκης Αριστοτέλης (αναπλ.)**

#### **Απόντες**

**Βλαχογιάννη Μαρία**  
**Διακογιάννης Πέτρος**

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ****Επί του 4ου θέματος Η.Δ.**

**ΘΕΜΑ:** Συζήτηση και λήψη αποφάσεως για α) την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Αγίας Παρασκευής με θέμα την Υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής στη σύνταξη μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του Αθλητικού Κέντρου «ΝΟΤΟΥ» του ΠΑΟΔΑΠ, στην Αγία Παρασκευή β) την έγκριση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης γ) τον ορισμό μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δ) εξουσιοδότηση νόμιμου εκπροσώπου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ. εισηγείται:**

Το Αθλητικό Κέντρο «ΝΟΤΟΥ» Αγίας Παρασκευής, του ΠΑΟΔΑΠ, αποτελεί τον κύριο χώρο άθλησης των δημοτών.

Ο Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να διατηρούνται οι χώροι σε άριστη κατάσταση, να παρέχονται υπηρεσίες υψηλού επιπέδου στους δημότες και παράλληλα να καλύπτονται οι λειτουργικές ανάγκες του, μεταξύ των οποίων και ιεραρχικά πρώτη η κάλυψη του κόστους αναγκών σε ενέργεια.

Αποτελεί ωστόσο αντικειμενική διαπίστωση ότι στο αθλητικό κέντρο δεν έχει εφαρμοστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο ενεργειακών παρεμβάσεων, ώστε να εκσυγχρονιστούν τόσο οι υποδομές όσο και οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Πολύ δε περισσότερο δεν έχει γίνει διερεύνηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης εφαρμογών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οι οποίες αφενός θα βελτιώσουν την περιβαλλοντική συμπεριφορά των εγκαταστάσεων και αφετέρου θα μειώσουν σημαντικά το κόστος ενέργειας.

Εστιάζοντας κατά κύριο λόγο στο κλειστό γυμναστήριο καθώς και στο ανοικτό γήπεδο αλλά και τους χώρους οι οποίοι λειτουργούν κάτω από τις κερκίδες, είναι προφανές ότι ένα σχέδιο το οποίο συντίθεται από

- Θερμομόνωση του εξωτερικού περιβλήματος των κτιρίων
- Αντικατάσταση κουφωμάτων με ενεργειακά κουφώματα
- Σχεδιασμό κεντρικών συστημάτων ψύξης και εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων θέρμανσης, περιλαμβάνοντας εξοπλισμό υψηλής ενεργειακής κατηγορίας
- Αντικατάσταση προβολέων, φωτιστικών και λαμπτήρων με νέα τεχνολογίας led
- Εγκατάσταση ενός συστήματος αυτοματισμών για τον έλεγχο και την εποπτεία της λειτουργίας των η/μ εγκαταστάσεων

θα μείωνε σημαντικά τις ενεργειακές καταναλώσεις και άρα το κόστος ενέργειας, ενώ θα βελτιώνει τις συνθήκες λειτουργίας και άθλησης.

Παράλληλα θα πρέπει να εξετασθούν παρεμβάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οι οποίες κατά κύριο λόγο θα πρέπει να επικεντρωθούν στην εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών για την παραγωγή ζεστού νερού για χρήση στα μπάνια αλλά και την εγκατάσταση φ/β μονάδας η οποία θα λειτουργεί με ενεργειακό συμψηφισμό.

Σε σχέση με τις παραπάνω παρεμβάσεις, θα πρέπει να σημειωθεί η ανάγκη να υλοποιηθεί η μελέτη ψύξης των χώρων σε πρώτη προτεραιότητα, το ταχύτερο δυνατόν, ώστε το αθλητικό κέντρο να μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτούμενες ανάγκες.

Το συνολικό σχέδιο παρεμβάσεων θα προωθηθεί, εν συνεχεία, προς ένταξη σε προγράμματα χρηματοδότησης είτε της νέας προγραμματικής περιόδου 2021 – 2027, είτε άλλα, όπως το πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ για το οποίο έχει ήδη εκδοθεί το σχετικό ΦΕΚ σύστασης του (ΦΕΚ 3156/31-7-2020).

Ωστόσο είναι σαφές ότι ο Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν είναι σε θέση να προετοιμάσει διαδικασίες σύναψης σύμβασης μελετών ή ανάλογων υπηρεσιών.

Προς αυτή την κατεύθυνση προτείνεται η αναζήτηση τεχνικής βοήθειας από το Δήμο μέσω της σύναψης προγραμματικής σύμβασης βάσει του άρθρου 100 του νόμου 3852/2010.

Παράλληλα, και επειδή υπάρχει φόρτος εργασίας στην Τεχνική Υπηρεσία, έλλειψη προσωπικού και υλικοτεχνικής υποδομής, κρίνεται σκόπιμο η Τεχνική Υπηρεσία του να υποστηριχθεί από εξειδικευμένο σύμβουλο, την δαπάνη του οποίου θα καλύψει ο Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. , σύμφωνα με την πρόβλεψη της προγραμματικής συμβάσεως.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαι προς το Δ.Σ.

Α) Την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Αγίας Παρασκευής για τη σύνταξη μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Αγίας Παρασκευής, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται.

Β) Την έγκριση των όρων της συνημμένης σύμβασης

Γ) Τον ορισμό ως Πρόεδρο της τριμελούς κοινής επιτροπής παρακολουθήσεως:

α) τον Πρόεδρο Δ.Σ. του ΠΑΟΔΑΠ, κ.Παπασπύρο Σπυρίδων με αναπληρωτή του τον κ. Κανιόρη Νικόλαο, Προϊστάμενο Δ/σης του ΠΑΟΔΑΠ

β) ως μέλος εκ μέρους του ΠΑΟΔΑΠ την κ.Νικολακοπούλου Βασιλική, με αναπληρωτή της τον κ.Παπασταθόπουλο Λεωνίδα, Μέλη του Δ.Σ.

Δ) Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΠΑΟΔΑΠ για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.  
Σπυρίδων Παπασπύρος

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**  
του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010,  
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555 / 2018.

Μεταξύ

**«ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ»**

και του

**«ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ»**

Για τη σύνταξη των μελετών με τίτλο :  
**«Σύνταξη μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του Αθλητικού Κέντρου «ΝΟΤΟΥ» του ΠΑΟΔΑΠ,  
στην Αγία Παρασκευή»**

*Αγία Παρασκευή* ...../...../ 2021

**ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για τη χρηματοδότηση της σύνταξης ενεργειακών μελετών αναβάθμισης με τίτλο : «Σύνταξη μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Αγίας Παρασκευής»

Στην **Αγία Παρασκευή** σήμερα την ..... , ημέρα ..... και στο γραφείο του Προέδρου του πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Αγίας Παρασκευής, που βρίσκεται επί της οδού **Αιγαίου Πελάγους & Νότου** στην **Αγία Παρασκευή**, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι» :

1. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή, τέρμα οδού Νότου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Σπυρίδωνα Παπασπύρο του Χρήστου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ., δυνάμει της υπ' αριθμ. 296/2019 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «ΠΑΟΔΑΠ»
2. Του Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α.) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή, Λ. Μεσογείων, αρ.415, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Βασίλειο Ζορμπά, Δήμαρχο αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 528/2019 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και το από 30/08/2019 Πρακτικό Ορκωμοσίας Δημάρχου, και το οποίο θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «ΔΗΜΟΣ»

**Έχοντας υπόψη :**

- Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/7-6-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555 / 2018, (Πρόγραμμα << ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι >>).
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 << Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας>>, όπως ισχύει.
  - Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, όπως ισχύουν σήμερα.
- Τον Προϋπολογισμό 2021 του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Αγίας Παρασκευής, που εγκρίθηκε με την ..... απόφαση .../21 συνεδρίασης του Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. με θέμα «Έγκριση του Προϋπολογισμού έτους 2021 του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Αγίας Παρασκευής και την υπ' αριθμ. .... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
- Την με αριθμ. .... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Αγίας Παρασκευής., με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Αγίας Παρασκευής.
- Την με αριθμ. .... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Πολιτιστικό Αθλητικό Οργανισμό Δήμου Αγίας Παρασκευής.
- Την αριθμ. .... Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Αγίας Παρασκευής (ΑΔΑ:.....)

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

### **Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης**

1. Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555 / 2018.
2. Η σύμβαση αυτή περιέχει δέκα τρία (13) άρθρα, που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:
  1. Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης
  2. Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης.
  3. Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης των μελετών
  4. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Α.Ο.Δ.Α.Π.
  5. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Δήμου Αγίας Παρασκευής
  6. Προϋπολογισμός - Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης.
  7. Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης
  8. Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.
  9. Τροποποίηση της Σύμβασης.
  10. Αντισυμβατική συμπεριφορά – Διαιτησία.
  - 11.Ρήτρες
  - 12.Ειδικό Όροι
  - 13.Τελικές Διατάξεις

### **Άρθρο 2°**

#### **Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης**

Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι η συνεργασία των δύο συμβαλλόμενων μερών, για την κατάρτιση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ενεργειακών παρεμβάσεων, με σκοπό να εκσυγχρονισθούν τόσο οι υποδομές όσο και οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Αγίας Παρασκευής και συγκεκριμένα του κλειστού γυμναστηρίου, του ανοιχτού γηπέδου αλλά και των χώρων οι οποίοι λειτουργούν κάτω από τις κερκίδες, ώστε το συνολικό σχέδιο παρεμβάσεων να προωθηθεί προς ένταξη σε προγράμματα χρηματοδότησης είτε της νέας προγραμματικής περιόδου 2021 – 2027, είτε άλλα, όπως το πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ για το οποίο έχει εκδοθεί το σχετικό ΦΕΚ σύστασης του (ΦΕΚ 3156/31-7-2020).

Η υλοποίηση του σχεδίου των προτάσεων, μέσω των προαναφερομένων προγραμμάτων χρηματοδότησης, θα επιφέρει την ενεργειακή αναβάθμιση των προαναφερόμενων κτιρίων του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Αγίας Παρασκευής βελτιώνοντας το ενεργειακό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου, μειώνοντας ταυτόχρονα το ενεργειακό του κόστος.

Ο Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν είναι σε θέση να εκπονήσει μελέτες ούτε να προετοιμάσει διαδικασίες σύναψης σύμβασης μελετών ή

ανάλογων υπηρεσιών. Για το λόγο αυτό συνάπτεται προγραμματική σύμβαση μετά των δύο συμβαλλόμενων μερών για την παροχή τεχνικής βοήθειας από το Δήμο, βάσει του άρθρου 100 του νόμου 3852/2010.

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η σύνταξη των μελετών ενεργειακής αναβάθμισης με τίτλο : **«Σύνταξη μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Αγίας Παρασκευής»** και ειδικότερα των μελετών που αφορούν τις ακόλουθες παρεμβάσεις :

3. Θερμομόνωση του εξωτερικού περιβλήματος των κτιρίων
4. Αντικατάσταση κουφωμάτων με ενεργειακά κουφώματα
5. Σχεδιασμό κεντρικών συστημάτων ψύξης και εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων θέρμανσης, περιλαμβάνοντας εξοπλισμό υψηλής ενεργειακή κατηγορίας
6. Αντικατάσταση προβολέων, φωτιστικών και λαμπτήρων με νέας τεχνολογίας led
7. Εγκατάσταση ενός συστήματος αυτοματισμών για τον έλεγχο και την εποπτεία της λειτουργίας των η/μ εγκαταστάσεων
8. Παρεμβάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οι οποίες κατά κύριο λόγο θα πρέπει να επικεντρωθούν στην εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών για την παραγωγή ζεστού νερού για χρήση στα μπάνια αλλά και την εγκατάσταση φ/β μονάδας η οποία θα λειτουργεί με ενεργειακό συμψηφισμό.

Παράλληλα, και επειδή

5. οι συγκεκριμένες υπηρεσίες είναι απόλυτα εξειδικευμένες και απαιτούν γνώσεις, εργαλεία, εμπειρία και τεχνογνωσία που δεν διαθέτει το υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου
6. δεν θα πρέπει να παραγνωρίζεται ο φόρτος εργασίας του προσωπικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου και το γεγονός ότι εμβόλιμα ζητείται από αυτούς η σύνταξη των μελετών

κρίνεται σκόπιμο η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου να υποστηριχθεί από εξειδικευμένο σύμβουλο, την δαπάνη του οποίου θα καλύψει ο Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. και μέχρι του ποσού των 24.800,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου**

Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Για την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και για τη σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αγίας Παρασκευής και του αναδόχου ορίζεται ότι:

- «Φορέας Διαχείρισης του έργου» είναι ο Π.Α.Ο.Δ.Α.Π.
- «Φορέας Υλοποίησης του έργου» είναι ο Δήμος Αγίας Παρασκευής
- «Διευθύνουσα Υπηρεσία» του έργου είναι από κοινού το Τμήμα Αθλητισμού του Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. & η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγίας Παρασκευής
- «Προϊσταμένη Αρχή» του έργου, για όλες τις προσυμβατικές και για όλες τις μετασυμβατικές διαδικασίες, είναι ο Δήμος Αγίας Παρασκευής



**Άρθρο 4°****Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Α.Ο.Δ.Α.Π.**

Ο Πολιτιστικός Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Αγίας Παρασκευής αναλαμβάνει :

1. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
2. Να συμμετέχει με δύο εκπροσώπους της (ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος) ή τους αναπληρωτές τους, στην Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της προγραμματικής σύμβασης και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης
3. Τη χρηματοδότηση των παρεχόμενων υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγίας Παρασκευής για τη σύνταξη των μελετών ενεργειακών παρεμβάσεων, μέγιστου προϋπολογισμού 24.800,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%) από τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού έτους 2021 του ΠΑΟΔΑΠ.

4. **Άρθρο 5°****Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Δήμου**

5.1 Ο Δήμος Αγίας Παρασκευής αναλαμβάνει την σύνταξη των μελετών που αφορούν τις ακόλουθες παρεμβάσεις :

3. Θερμομόνωση του εξωτερικού περιβλήματος των κτιρίων
4. Αντικατάσταση κουφωμάτων με ενεργειακά κουφώματα
5. Σχεδιασμό κεντρικών συστημάτων ψύξης και εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων θέρμανσης, περιλαμβάνοντας εξοπλισμό υψηλής ενεργειακή κατηγορίας
6. Αντικατάσταση προβολέων, φωτιστικών και λαμπτήρων με νέας τεχνολογίας led
7. Εγκατάσταση ενός συστήματος αυτοματισμών για τον έλεγχο και την εποπτεία της λειτουργίας των η/μ εγκαταστάσεων
8. Παρεμβάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οι οποίες κατά κύριο λόγο θα πρέπει να επικεντρωθούν στην εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών για την παραγωγή ζεστού νερού για χρήση στα μπάνια αλλά και την εγκατάσταση φ/β μονάδας η οποία θα λειτουργεί με ενεργειακό συμψηφισμό

5.2 Τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής συμβούλου για την τεχνική υποστήριξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου για τη σύνταξη των μελετών του εδαφίου 5.1 ανωτέρω, σύμφωνα με τη ισχύουσα νομοθεσία σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

5.3 Την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

5.4 Να συμμετέχει με ένα εκπρόσωπο ή τον αναπληρωτή του, στην τριμελή κοινή επιτροπή παρακολούθησης της εκτέλεσης και της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης, που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

5.5 Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.

**Άρθρο 6°****Προϋπολογισμός - Πόροι – Τρόπος χρηματοδότησης**

Ο Δήμος δεν αξιώνει και δεν λαμβάνει αμοιβή για τη σύνταξη των μελετών του άρθρου 2 της παρούσης.

Ο Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. αναλαμβάνει την καταβολή της αμοιβής, για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την τεχνική υποστήριξη της σύνταξης των μελετών ενεργειακών παρεμβάσεων. Ο προϋπολογισμός της αμοιβής του συμβούλου ανέρχεται στο ποσό των **24.800,00€**, (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), και θα χρηματοδοτηθεί από τις **ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ** Προϋπολογισμού ΕΤΟΥΣ 2021 και ειδικότερα τον κωδικό Κ.Α. ....

Η καταβολή του ποσού των 24.800,00 €, από τον Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. στον σύμβουλο, θα γίνει εφάπαξ, μετά από πιστοποίηση του Φορέα Υλοποίησης και σχετικό πρακτικό της (κοινής) Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης.

**Άρθρο 7°****Χρονική διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής σύμβασης**

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται σε **5 μήνες** και αρχίζει από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασής της, με την έκδοση σχετικών αποφάσεων των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου Αγίας Παρασκευής και της Π.Α.Ο.Δ.Α.Π., ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, με το οποίο θα βεβαιώνει την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της.

**Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών** της μελέτης καθορίζεται από την παρούσα προγραμματική σύμβαση, δεν μπορεί να ξεπεράσει το συνολικό χρόνο των τεσσάρων (4) μηνών και **δεν μπορεί να εξελισσεται εκτός ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης.**

Η Προγραμματική Σύμβαση, θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, με την παράδοση των μελετών και την παραλαβή αυτών μετά από πιστοποίηση του Φορέα Υλοποίησης και σχετικό πρακτικό της (κοινής) Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης και σε κάθε περίπτωση εντός της ισχύουσας προθεσμίας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, όπως διαμορφώνεται με τις τυχόν εγκεκριμένες παρατάσεις.

**Άρθρο 8°****Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης**

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας Σύμβασης, συγκροτείται κοινή Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από :

- Δύο εκπροσώπους του Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. εκ των οποίων ο ένας ορίζεται πρόεδρος, με τους αναπληρωτές τους.
- Έναν εκπρόσωπο του Δήμου Αγίας Παρασκευής, με τον αναπληρωτή του.

Μετά την υπογραφή της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη, οφείλουν άμεσα να ορίσουν τους εκπροσώπους τους, όπως παραπάνω, προσδιορίζοντας τον πρόεδρο, προκειμένου να εκδοθεί απόφαση συγκρότησης της προαναφερθείσας Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της πράξης, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Η γνώμη της πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να χαίρει της πλειοψηφίας των μελών της και αποτυπώνεται σε σχετικό πρακτικό, που υπογράφεται και από τα τρία μέλη.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, καθορίζονται με τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, εφόσον κριθεί απαραίτητο από την ίδια.

## **Άρθρο 9°**

### **Τροποποίηση**

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μόνο με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μετά από σύμφωνη γνώμη της Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται αύξηση του οικονομικού αντικείμενου και τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου.

## **Άρθρο 10°**

### **Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Διαιτησία**

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, εφόσον δεν επιλυθεί συμβιβαστικά και με καλή πίστη, αποκλειστικά κατά τόπο, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, ή η παράβαση των διατάξεων του Νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

## **Άρθρο 11°**

### **Ρήτρες**

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Η Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης, μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις εφαρμογής των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης - που θεωρούνται όλοι σημαντικοί - ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, συνεπάγεται τον καταλογισμό κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο προέβη στην παράβαση.

## **Άρθρο 12°** **Ειδικό Όροι**

### 12.1. Υποκατάσταση.

Απαγορεύεται ρητώς στον Δήμο Αγίας Παρασκευής η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση της Σύμβασης. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Δήμος Αγίας Παρασκευής ευθύνεται για κάθε ππαίσμα της Σύμβασης, από τον τρίτο, έναντι του Π.Α.Ο.Δ.Α.Π., ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

### 12.2. Πνευματικά δικαιώματα.

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.), που θα συνταχθούν από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του), στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Δήμος Αγίας Παρασκευής στο πλαίσιο υλοποίησης της Σύμβασης, θα ανήκουν και στην ιδιοκτησία του Π.Α.Ο.Δ.Α.Π., ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Π.Α.Ο.Δ.Α.Π., κατά το χρόνο σύνταξης των μελετών, και κατά το πέρας αυτής, τόσο ως γνήσια αντίγραφα, όσο και σε ηλεκτρονική μορφή ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα, ρητώς εκχωρούνται στον Π.Α.Ο.Δ.Α.Π., χωρίς την καταβολή αμοιβής.

### 12.3. Εμπιστευτικότητα.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Π.Α.Ο.Δ.Α.Π., οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του, κατά την υλοποίηση της Σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## **Άρθρο 13°** **Τελικές Διατάξεις**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων, που προβλέπει η σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αφού αναγνώσθηκε η Προγραμματική Σύμβαση αυτή, υπογράφεται σε τρία (3) όμοια αντίτυπα.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για τον ΠΑΟΔΑΠ**

**Για τον Δήμο Αγίας Παρασκευής**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα,**

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Εγκρίνει τα κάτωθι:

**Α)** Την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Αγίας Παρασκευής για τη σύνταξη μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Αγίας Παρασκευής, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται.

**Β)** Την έγκριση των όρων της συνημμένης σύμβασης

**Γ)** Τον ορισμό ως Πρόεδρο της κοινής επιτροπής παρακολούθησεως:

α) τον Πρόεδρο Δ.Σ. του ΠΑΟΔΑΠ, κ.Παπασπύρο Σπυρίδων με αναπληρωτή του τον κ. Κανιώρη Νικόλαο, Προϊστάμενο Δ/σης του ΠΑΟΔΑΠ

β) ως μέλος εκ μέρους του ΠΑΟΔΑΠ την κ.Νικολακοπούλου Βασιλική, με αναπληρωτή της τον κ.Παπασταθόπουλο Λεωνίδα, Μέλη του Δ.Σ.

**Δ)** Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΠΑΟΔΑΠ για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ακριβώς αναφέρεται αναλυτικά στην παρούσα εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **30 /2021**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

Παπασπύρος Σπύρος

**Τα Μέλη**

Γουργούλης Κων/νος, Δερματάς Ιωάννης, Κωβαίος Γεώργιος,  
Βρατσίδα Ευτέρπη, Παπασταθόπουλος Λεωνίδα, Νικολακοπούλου Βασιλική,  
Δάρρας Γεώργιος, Μάλαμας Αλέξανδρος, Κανιώρης Νικόλαος,  
Αθανασόπουλος Θεόδωρος (αναπλ.), Μπουρλιάσκος Θεόδωρος (αναπλ.)  
Σερκεδάκης Αριστοτέλης (αναπλ.)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Από το πρωτότυπο/ακριβές αντίγραφο από  
το αρχείο μας.

Αγία Παρασκευή.....

**Η Γραμματέας**

**Μπακιτζή Καλλιόπη**