



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΚΑΙ ΝΟΤΟΥ
 15342 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
 ΤΗΛ.:210 60.02.223

Αγία Παρασκευή 29. 10.2020
 Αρ.πρωτ.: - 1887 -

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της υπ'αρ. 25 /2020 συνεδρίασης

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

“Λήψη απόφασης μείωσης ή μη μισθώματος για το μίσθιο με την επωνυμία ΟΡΥΣ”

Αριθ. Απόφασης: 111 /2020

Στην Αγία Παρασκευή, σήμερα την 22/10/2020, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αρ. πρ.: 1808 / 16.10.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, Σπυρίδωνος Παπασπύρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, Ν.3852/2010, Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των -15- μελών βρέθηκαν παρόντες - 12 - αρχίζει η συνεδρίαση:

Παρόντες

Παπασπύρος Σπυρίδων
 Γουργούλης Κων/νος
 Δερματάς Ιωάννης
 Κωβαίος Γεώργιος
 Αϊδίνη – Παπασιδέρη Σοφία
 Παπασταθόπουλος Λεωνίδα
 Νικολακοπούλου Βασιλική
 Διακογιάννης Πέτρος
 Κανιώρης Νικόλαος
 Αθανασόπουλος Θεόδωρος (αναπλ.)
 Μπουρλιάσκος Θεόδωρος (αναπλ.)
 Σκοτίδα Αγγελική (αναπλ.)

Απόντες

Χίρτογλου Δημήτριος
 Λάρρας Γεώργιος
 Μάλαμας Αλέξανδρος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Πριν την ψήφιση επί του 4ου θέματος Η.Δ. αποχώρησε ο κος Κανιώρης Νικόλαος
2. Μετά την ψήφιση επί του 4ου θέματος Η.Δ., αποχώρησε ο κ.Γουργούλης Κων/νος.

3. Κατά την έναρξη συζήτησης επί του 2ου θέματος Η.Δ. και έως την συζήτηση επί του 4ου θέματος Η.Δ. παρευρίσκεται στην συνεδρίαση ο επικεφαλής της παράταξης “ΝΕΑ ΑΡΧΗ” κ.Οικονόμου Γεώργιος.

Επί του 5ου θέματος Η.Δ.

ΘΕΜΑ: “Λήψη απόφασης μείωσης ή μη μισθώματος για το μίσθιο με την επωνυμία OPUS”

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο:

Με τις υπ’ αριθ. 30/2020 & 45/2020 Αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η μείωση κατά 40% του συνολικού μισθώματος που καταβάλλεται στον Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. για το μίσθιο με την επωνυμία OPUS για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020.

Επανερχόμαστε για την μείωση ή μη κατά 30% του συνολικού μισθώματος και για τους μήνες Οκτώβριο-Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020, έπειτα από σχετική επιστολή (αρ.πρωτ. 1775/13-10-2020) για το θέμα που απέστειλε εκ νέου ο κ.Μπακατσέλος Κωνσταντίνος και σύμφωνα με τον Ν.4722/2020(ΦΕΚ Α 177/15-9-2020):

Άρθρο 4.

Προαιρετική μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών .

1.Στο δεύτερο άρθρο της από 20/3/2020 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α’ 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4683/2020 (ΦΕΚ Α’ 83), προστίθεται παρ. 6 ως εξής:

«6. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID19 δύναται να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες κατά τους οποίους πλήττεται, αρχής γενομένης από τον μήνα Σεπτέμβριο 2020 και το αργότερο έως και τον μήνα Δεκέμβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Για την εφαρμογή της παρούσας απαιτείται σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή, οι οποίοι υποβάλλουν ηλεκτρονικά δήλωση στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και καταβολή του μειωμένου τουλάχιστον κατά 30% μισθώματος εντός των συμφωνημένων ή συνηθισμένων προθεσμιών, σύμφωνα με το άρθρο 595 του Αστικού Κώδικα. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του πρώτου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

Εισηγούμεστε την μείωση κατά 30% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Οκτώβριο-Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. του ΠΑΟΔΑΠ

Σπυρίδων Χρ. Παπασπύρος

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την μείωση κατά 30% του συνολικού μισθώματος του μισθίου με την επωνυμία OPUS για τους μήνες Οκτώβριο-Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.4722/2020(ΦΕΚ Α 177/15-9-2020)“*Προαιρετική μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών*”....., για τους λόγους που αναλύονται στην παρούσα εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **111 /2020**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Παπασπύρος Σπύρος

Τα Μέλη

Γουργούλης Κων/νος, Δερματάς Ιωάννης, Κωβαίος Γεώργιος,
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Παπασταθόπουλος Λεωνίδας,
Νικολακοπούλου Βασιλική, Διακογιάννης Πέτρος, Κανιώρης Νικόλαος,
Αθανασόπουλος Θεόδωρος (αναπλ.), Μπουρλιάσκος Θεόδωρος (αναπλ.)
Σκοτίδα Αγγελική (αναπλ.)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο/ακριβές αντίγραφο από
το αρχείο μας.

Αγία Παρασκευή.....

Η Γραμματέας

Μπακιτζή Καλλιόπη