



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΚΑΙ ΝΟΤΟΥ
 15342 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
 ΤΗΛ.:210 60.02.223

Αγία Παρασκευή 28. 09.2020
 Αρ.πρωτ.: - 1656 -

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της υπ'αρ. 22 /2020 συνεδρίασης

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

“Λήψη απόφασης για την ανανέωση σύμβασης μισθωτηρίου για την αίθουσα της οδού Ανδρούτσου και Επτανήσου και αλλαγή χρήσης του χώρου”

Αριθ. Απόφασης: 94 /2020

Στην Αγία Παρασκευή, σήμερα την 24/09/2020, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αρ. πρ.: 1600 /18.09.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, Σπυρίδωνος Παπασπύρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, Ν.3852/2010, Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των -15- μελών βρέθηκαν παρόντες - 10 - αρχίζει η συνεδρίαση:

Παρόντες

Παπασπύρος Σπυρίδων
 Δερματάς Ιωάννης
 Βλαχογιάννη Μαρία
 Αϊδίνη – Παπασιδέρη Σοφία
 Νικολακοπούλου Βασιλική
 Διακογιάννης Πέτρος
 Δάρρας Γεώργιος
 Κανιώρας Νικόλαος
 Αθανασόπουλος Θεόδωρος (αναπλ.)
 Μπουρλιάσκος Θεόδωρος (αναπλ.)

Απόντες

Γουργούλης Κων/νος
 Κωβαίος Γεώργιος
 Χίρτογλου Δημήτριος
 Παπασταθόπουλος Λεωνίδας
 Μάλαμας Αλέξανδρος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Πριν ξεκινήσει η συζήτηση επί του 3ου θέματος Η.Δ., προσήλθαν οι κ.κ. Γουργούλης Κων/νος και Παπασταθόπουλος Λεωνίδας
2. Πριν από την ψήφιση επί του 7ου θέματος Η.Δ., αποχωρεί ο κ. Γουργούλης Κων/νος και τη θέση του παίρνει η κ. Βρατσίδα Ευτέρπη, αναπληρώτρια του, η οποία παρίσταται στην συνεδρίαση.

Επί του 7ου θέματος Η.Δ.

ΘΕΜΑ: “Λήψη απόφασης για την ανανέωση σύμβασης μισθωτηρίου για την αίθουσα της οδού Ανδρούτσου και Επτανήσου και αλλαγή χρήσης του χώρου”

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. εισηγείται:

Είναι γνωστό, ότι στο Δημοτικό μας Ωδείο φοιτούν ετησίως περίπου 300 παιδιά. Μέχρι τον Μάρτιο του 2020, λόγω του ότι οι χώροι του Ωδείου δεν επαρκούσαν, γινόταν χρήση αιθουσών του Παιδικού Σταθμού που βρίσκεται στην ίδια διεύθυνση, δυο φορές την εβδομάδα για 3 ώρες. Οι αίθουσες όμως αυτές δεν πληρούσαν τις στοιχειώδεις ανάγκες για την διδασκαλία μουσικής. Πέραν αυτού, στόχος της διοικήσεως είναι και η ανάπτυξη του Ωδείου, προσελκύοντας περισσότερα παιδιά, το οποίο και απαιτεί περισσότερους χώρους. Γι' αυτό και πάγια επιθυμία των προηγούμενων διοικήσεων, αλλά και της σημερινής, ήταν η δημιουργία ενός παραρτήματος, κάτι που δεν είχε καταστεί εφικτό έως σήμερα. Να σημειωθεί ότι, ειδικά φέτος, με τα ισχύοντα υγειονομικά πρωτόκολλα, θα χρειασθούμε περισσότερους χώρους και είναι σαφές ότι ακόμη και η πρόχειρη λύση της χρήσεως αιθουσών του Παιδικού Σταθμού ούτε πρέπει ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Με την υπ' αριθμόν 50/2015 απόφαση του Δ.Σ. του ΠΑΟΔΑΠ, παρατάθηκε η μίσθωση ενοικιαζόμενης αίθουσας επί της οδού Ανδρούτσου 1, έως 31 Ιουλίου 2019, με μηνιαίο ενοίκιο 600 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Από 1^{ης} Αυγούστου 2019 έως και σήμερα, η μίσθωση παρατάθηκε σιωπηρά.

Κατόπιν συνεννοήσεως με τους ιδιοκτήτες, το ακίνητο (εμβαδού 93 τ.μ.) διαμορφώθηκε κατάλληλα σε 3 ευρύχωρες, αεριζόμενες και κλιματιζόμενες αίθουσες, κατάλληλες για χρήση μουσικής διδασκαλίας. Επίσης, περιλαμβάνει μικρό χώρο αναμονής και τουαλέτα. Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

α. Την παράταση της μισθώσεως του ακινήτου, που βρίσκεται στην οδό Ανδρούτσου 1, για χρήση από το Δημοτικό Ωδείο, από 1^η Οκτωβρίου 2020 έως 30 Σεπτεμβρίου 2023, με αναπροσαρμοσμένο ενοίκιο. Ήτοι σε 950 ευρώ μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, έως 30 Ιουνίου 2022 και από 1 Ιουλίου 2022 έως 30 Σεπτεμβρίου 2023 σε 700 ευρώ μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένου τελών χαρτοσήμου.

β. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ., για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

1. Εγκρίνει την παράταση της μισθώσεως του ακινήτου, που βρίσκεται στην οδό Ανδρούτσου 1, για χρήση από το Δημοτικό Ωδείο, από 1^η Οκτωβρίου 2020 έως 30 Σεπτεμβρίου 2023, με αναπροσαρμοσμένο ενοίκιο. Ήτοι σε 950 ευρώ μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, έως 30 Ιουνίου 2022 και από 1 Ιουλίου 2022 έως 30 Σεπτεμβρίου 2023 σε 700 ευρώ μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένου τελών χαρτοσήμου, όπως ακριβώς αναλύεται στην παρούσα εισήγηση.
2. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ., για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **94 /2020**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Παπασπύρος Σπύρος

Τα Μέλη

Δερματάς Ιωάννης, Βλαχογιάννη Μαρία,
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Παπασταθόπουλος Λεωνίδας,
Νικολακοπούλου Βασιλική, Διακογιάννης Πέτρος, Δάρρας Γεώργιος,
Κανιώρης Νικόλαος, Αθανασόπουλος Θεόδωρος (αναπλ.),
Μπουρλιάσκος Θεόδωρος (αναπλ.), Βρατσίδα Ευτέρπη (αναπλ.)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο/ακριβές αντίγραφο από
το αρχείο μας.

Αγία Παρασκευή.....

Η Γραμματέας

Μπακιρτζή Καλλιόπη