



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ  
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
 ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΚΑΙ ΝΟΤΟΥ  
 15342 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
 ΤΗΛ.:210 60.02.223

Αγία Παρασκευή 06.07.2020  
 Αρ.πρωτ.: - 1189 -

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της υπ'αρ. 14 /2020 συνεδρίασης

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Αριθ. Απόφασης: 64 /2020**

**“Εξειδίκευση πιστώσεων για την  
 επισκευή και συντήρηση του κτιρίου του  
 Δημοτικού Ωδείου Αγίας Παρασκευής”**

Στην Αγία Παρασκευή, σήμερα την 06/07/2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00, συνήλθε σε έκτακτη-κατεπείγουσα – δια περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αρ. πρ.: 1164 / 03.07.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, Σπυρίδωνος Παπασπύρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, Ν.3852/2010, Ν.4555/2018 και τις υπ'αριθ. 18318/13/3/2020 και 40/ΑΠ. 20930/31-3-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.Ε.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των -15- μελών βρέθηκαν παρόντες - 11 - αρχίζει η συνεδρίαση:

**Παρόντες**

Παπασπύρος Σπυρίδων  
 Γουργούλης Κων/νος  
 Βλαχογιάννη Μαρία  
 Κωβαίος Γεώργιος  
 Χίρτογλου Δημήτριος  
 Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία  
 Διακογιάννης Πέτρος  
 Δάρρας Γεώργιος  
 Κανιώρας Νικόλαος  
 Αθανασόπουλος Θεόδωρος (αναπλ.)  
 Μπουρλιάσκος Θεόδωρος (αναπλ.)

**Απόντες**

Δερματάς Ιωάννης  
 Παπασταθόπουλος Λεωνίδα  
 Νικολακοπούλου Βασιλική  
 Μάλαμας Αλέξανδρος

**Επί του μόνου θέματος Η.Δ.**

**ΘΕΜΑ: «Εξειδίκευση πίστωσης ύψους 20.261,60€ στον ΚΑ 15.6261.01 με τίτλο ‘ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΜΕ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ’ των εξόδων του ισχύοντος προϋπολογισμού για την προμήθεια υλικών συντήρησης και επισκευής κτηρίων στις εγκαταστάσεις του Οργανισμού 2020»**

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ. εισηγείται:**

Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/16, στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Π.Α.Ο.Δ.Α.Π., υπάρχει η ανάγκη για την επισκευή και συντήρηση κτηρίου, στο οποίο λειτουργεί το Δημοτικό Ωδείο Αγίας Παρασκευής, επί της οδού Λάδωνος αρ.5. Το Δημοτικό Ωδείο αποτελεί πολιτιστική δομή του Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. κατά συνέπεια η διαχείριση του κτηρίου ανήκει στον Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. και ως εκ τούτου ο Οργανισμός αναλαμβάνει το κόστος των απαιτούμενων εργασιών καθώς και των προμηθευομένων υλικών τους. Η δαπάνη, που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών για την άνω προμήθεια, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **20.261,60€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, έχει δεσμευτεί στον ΚΑΔ-15.6261.01 (με τίτλο **Συντήρηση και επισκευή κτηρίων με τυχόν προμήθειες**) και με αριθμό **Πρωτογενούς Αιτήματος 20REQ006967940**.

Αναλυτικά οι παρεχόμενες υπηρεσίες περιγράφονται στον κάτωθι πίνακα, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 1100/30-6-2020 και με αριθμ.19/2020 Τεχνική Μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την παροχή εργασιών για την επισκευή και συντήρηση κτηρίου, στο οποίο λειτουργεί το Δημοτικό Ωδείο Αγίας Παρασκευής, επί της οδού Λάδωνος αρ.5. Το Δημοτικό Ωδείο αποτελεί πολιτιστική δομή του Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. κατά συνέπεια η διαχείριση του κτηρίου ανήκει στον Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. και ως εκ τούτου ο Οργανισμός αναλαμβάνει το κόστος των απαιτούμενων εργασιών καθώς και των προμηθευόμενων υλικών τους.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν όσον αφορά το εσωτερικό του κτηρίου, στον αρχικό χώρο αναμονής, σε μια κεντρική αίθουσα διδασκαλίας καθώς επίσης σε έξι μικρότερες αίθουσες διδασκαλίας, σε ένα κλειστό χώρο γραφείου και σε δύο τουαλέτες.

Πιο συγκεκριμένα θα γίνουν εργασίες βαφής/ χρωματισμού στους εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους του κτηρίου, τοποθέτηση νέου δαπέδου, συντήρηση εσωτερικών ξύλινων θυρών, τοποθέτηση ηχομονωτικού υλικού στις αίθουσες διδασκαλίας, τοποθέτηση συστημάτων σκίασης και τέλος αντικατάσταση ηλεκτρολογικών υλικών.

Η συνολικά απαιτούμενη πίστωση, ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι χιλιάδων διακοσίων εξήντα ένα ευρώ και εξήντα λεπτών (20.261,60 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, (ποσό: 16.340,00 €, ΦΠΑ: 3.921,60 € σύνολο: 20.261,60 €). Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2020, του Πολιτιστικού και Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Αγίας Παρασκευής και συγκεκριμένα τον **ΚΑΔ-15.6261.01** (με τίτλο Συντήρηση και επισκευή κτηρίων-με τυχόν προμήθειες), εγγεγραμμένου ποσού 23.500,00 €.

Αγία Παρασκευή, 29 / 6 / 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αν. Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμου Αγίας Παρασκευής

ΑΡΓΥΡΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΡΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε/Α'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

1.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Μετά από διερεύνηση των αναγκών για την επισκευή και συντήρηση του κτηρίου του Δημοτικού Ωδείου Αγίας Παρασκευής, καταλήξαμε στα ακόλουθα:

<b>ΟΜΑΔΑ 1</b>					
<b>CPV: 45442110-1 (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΑΦΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ)</b>					
<b>Α/Α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/ τ.μ. ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.</b>
1	Εργασίες χρωματισμού υπαρχουσών τοιχοποιιών εσωτερικού χώρου, συν προμήθεια όλων των υλικών, μικροϋλικών και εργαλείων για την ολοκλήρωση των εργασιών	T.M.	800	6,50 €	5.200,00 €
2	Εργασίες χρωματισμού υπαρχουσών τοιχοποιιών εξωτερικού χώρου, συν προμήθεια όλων των υλικών, μικροϋλικών και εργαλείων για την ολοκλήρωση των εργασιών	T.M.	480	8,50 €	4.080,00 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.</b>				9.280,00 €
	<b>ΦΠΑ 24%</b>				2.227,20 €
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>11.507,20 €</b>

<b>ΟΜΑΔΑ 2</b>					
<b>CPV: 44112200-0 (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΛΑΠΕΔΩΝ)</b>					
<b>Α/Α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/ τ.μ. ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.</b>

1	Τοποθέτηση νέου δαπέδου Laminate, 12mm και διαστάσεων 1286x194 mm.	T.M.	45 τ.μ	30,00 €	1.350,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.				1.350,00 €
	ΦΠΑ 24%				324,00 €
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>1.674,00 €</b>

<b>ΟΜΑΔΑ 3</b> <b>CPV: 50800000-3 (ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ)</b>					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/ τ.μ. ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.
1	Προμήθεια και τοποθέτηση υλικών για τον χρωματισμό θυρών	TMX	7	70,00 €	490,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.				490,00 €
	ΦΠΑ 24%				117,60 €
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>607,60 €</b>

<b>ΟΜΑΔΑ 4</b> <b>CPV: 45323000-7 (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΗΧΟΜΟΝΩΣΗΣ)</b>					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/ τ.μ. ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.
1	Προμήθεια και τοποθέτηση ηχομονωτικού υλικού για την βελτίωση των ακουστικών ιδιοτήτων του χώρου	T.M.	100	30,00 €	3.000,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.				3.000,00 €
	ΦΠΑ 24%				720,00 €
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>3.720,00 €</b>

<b>ΟΜΑΔΑ 5</b> <b>CPV: 51110000-6 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ)</b>					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/ τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.

				<b>ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.</b>	
1	Προμήθεια και αντικατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα	ΤΜΧ	1	1.300,00 €	1,300,00 €
2	Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων 60x60, 34W	ΤΜΧ	20	30,00 €	600,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.				1,900,00 €
	ΦΠΑ 24%				456,00 €
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>2.356,00 €</b>

<b>ΟΜΑΔΑ 6</b>					
<b>CPV: 39515410-2 (ΣΚΙΑΣΤΡΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ)</b>					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/ τ.μ. ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.
1	Προμήθεια και τοποθέτηση περσίδων (στόρια) αλουμινίου 5εκ. και χρώματος σύμφωνα με την επιθυμία του Οργανισμού.	ΤΜΧ	8	40,00 €	320,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.				320,00€
	ΦΠΑ 24%				76,80€
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>396,80€</b>



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

### ΟΜΑΔΑ 1

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο**

Χρωματισμοί στις υπάρχουσες τοιχοποιίες των εσωτερικών χώρων του κτηρίου, με οικολογικό ακρυλικό χρώμα το οποίο θα εφαρμοστεί δύο φορές. Πριν την εφαρμογή θα πραγματοποιηθεί κατάλληλη διεργασία στις επιφάνειες διάστρωσης των χρωματισμών. Θα γίνει αποκατάσταση της επιφάνειας του επιχρίσματος, αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμός, λείανση με γυαλόχαρτο και εφαρμογή ασταριού νερού, το οποίο είναι διαφανές ακρυλικό αστάρι νερού για τοίχους, με ισχυρή πρόσφυση και μεγάλη διεισδυτικότητα.

Στο κόστος θα περιλαμβάνεται η εργασία με μηχανικά μέσα καθώς και η προμήθεια όλων των υλικών, μικροϋλικών και εργαλείων για την ολοκλήρωση της εργασίας.

Τιμή μονάδος/τ.μ. σε ευρώ: έξι ευρώ πενήντα λεπτά

(6,50 €)

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο**

Χρωματισμός εξωτερικού χώρου στις υπάρχουσες τοιχοποιίες με οικολογικό ακρυλικό χρώμα το οποίο θα εφαρμοστεί δύο φορές. Πριν την εφαρμογή θα πραγματοποιηθεί κατάλληλη διεργασία στις επιφάνειες διάστρωσης των χρωματισμών. Θα γίνει αποκατάσταση της επιφάνειας του επιχρίσματος, αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμός, λείανση με γυαλόχαρτο και εφαρμογή ακρυλικού ασταριού 100% που θα είναι ημιδιάφανο αστάρι για ακρυλικά χρώματα. Στο κόστος θα περιλαμβάνεται η εργασία με μηχανικά μέσα, τα ικριώματα καθώς και η προμήθεια όλων των υλικών, μικροϋλικών και εργαλείων για την ολοκλήρωση της εργασίας.

Τιμή μονάδος/τ.μ. σε ευρώ: οχτώ ευρώ και πενήντα λεπτά

(8,50 €)

---

## ΟΜΑΔΑ 2

### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

Αποξήλωση και απομάκρυνση παλαιάς μοκέτας. Αγορά και τοποθέτηση νέου δαπέδου Laminate, 12mm και διαστάσεων 1286x194 mm. Κατατάσσεται στην κλίμακα τριβής AC5, που σημαίνει πολύ υψηλή αντίσταση στην τριβή κατά την καταπόνηση και ταυτόχρονα προσφέρει την όψη του ξύλινου πατώματος χωρίς να χρειάζεται συντήρηση.

Τιμή μονάδος/τ.μ. σε ευρώ: τριάντα ευρώ

(30,00 €)

---

## ΟΜΑΔΑ 3

### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

Προμήθεια και τοποθέτηση υλικών για τον χρωματισμό θυρών. Αρχικά θα πρέπει γίνει εφαρμογή με διαφανές ακρυλικό αστάρι νερού για τοίχους, με ισχυρή πρόσφυση και μεγάλη διεισδυτικότητα κι έπειτα με οικολογική ριπολίνη νερού εξαιρετικής ποιότητας, για ξύλινες επιφάνειες, με μεγάλη λευκότητα χωρίς να κιτρινίζει το χρώμα. Επίσης θα πρέπει να γίνει συντήρηση μεντεσέδων και πόμολων. Στο κόστος περιλαμβάνεται η όποια αντικατάσταση υλικών κριθεί αναγκαία.

Τιμή μονάδος σε ευρώ: εβδομήντα ευρώ

(70,00 €)

---

## ΟΜΑΔΑ 4

### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

Προμήθεια και τοποθέτηση ηχομονωτικού υλικού POLYfon Linear, που είναι νέο ακουστικό πάνελ και χρησιμοποιείται σε αίθουσες, προκειμένου να βελτιώσει τις ακουστικές ιδιότητες του χώρου και τον χρόνο αντήχησης, μειώνοντας τις ανεπιθύμητες αντανάκλασεις και τα στάσιμα κύματα. Το ακουστικό πάνελ βελτιώνει την ποιότητα του ήχου και ενισχύει την σαφήνεια τόσο της ομιλίας όσο και της μουσικής. Το POLYfon Linear θα εφαρμοστεί σε συνδυασμό με το POLYfon-BT, ένα



καινοτόμο υβριδικό πλαίσιο απορρόφησης χαμηλών συχνοτήτων, που συνδυάζει ταυτόχρονα χαρακτηριστικά ηχοαπορρόφησης & διάχυσης του ήχου. Θα πρέπει να τοποθετηθεί στις γωνίες του δωματίου, προκειμένου να βελτιώσει την ακουστική ποιότητα και τον χρόνο αντήχησης, βοηθώντας έτσι στη μείωση των ανεπιθύμητων ανακλάσεων, φαινόμενα ηχούς και στάσιμα κύματα.

Τιμή εργασίας/τ.μ σε ευρώ: τριάντα ευρώ

\_\_\_\_\_ (30,00 €)

#### ΟΜΑΔΑ 5

##### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

Προμήθεια και αντικατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα τύπου ABB, με κεντρικό ρελέ διαφυγής, πριζοδιακοπών, ασφαλειών καθώς και μικροϋλικών

Τιμή μονάδος σε ευρώ: χίλια τριακόσια ευρώ

\_\_\_\_\_ (1.300,00 €)

##### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

Αγορά και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων 60x60, 34W στις οροφές σε τετράγωνα τεχνολογίας LED για μεγαλύτερη διάρκεια ζωής, εξοικονόμηση ενέργειας και χαμηλότερο κόστος λειτουργίας.

Τιμή μονάδος σε ευρώ: τριάντα ευρώ

\_\_\_\_\_ (30,00 €)

#### ΟΜΑΔΑ 6

##### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

Προμήθεια και τοποθέτηση περσίδων (στόρια) αλουμινίου 5εκ. διαστάσεων 1,70μ. X 1,30μ. και χρώματος σύμφωνα με την επιθυμία του Οργανισμού.

Τιμή μονάδος σε ευρώ: σαράντα είκοσι ευρώ

\_\_\_\_\_ (40,00 €)

Αγία Παρασκευή, 29 / 6 / 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αν. Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμου Αγίας Παρασκευής

ΑΡΓΥΡΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΡΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε/Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

## ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ**

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά εργασίες για την «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**» σύμφωνα με τις ακόλουθες προδιαγραφές.

Όπου στην παρούσα αναγράφεται «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» νοείται ο Πολιτιστικός, Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Αγίας Παρασκευής (Π.Α.Ο.Δ.Α.Π.), όπου δε «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», αυτός που θα ανακηρυχθεί για την εργασία των ως άνω.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Για την εκτέλεση της εργασίας ισχύουν οι διατάξεις του ν.3463/06 «Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», οι διατάξεις του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», τις σχετικές διατάξεις του ν.4555/2018.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο: ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Εφαρμόζονται οι σχετικές εγκύκλιοι του Υπουργείου Εσωτερικών και οι αντίστοιχες προς το είδος της εκτελούμενης εργασίας, όπου υπάρχουν, τεχνικές προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων και η κείμενη νομοθεσία.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Συμβατικά στοιχεία της προμήθειας κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η Σύμβαση,
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
3. Το Τιμολόγιο της Μελέτης της Εργασίας,
4. Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων,
5. Η Τεχνική Έκθεση της Μελέτης της Εργασίας,
6. Ο Προϋπολογισμός της Μελέτης της Εργασίας,

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο: Ύπαρξη πιστώσεων :**

Για την παροχή των εργασιών υπάρχει διαθέσιμη πίστωση στον προϋπολογισμό του Πολιτιστικού & Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Αγίας Παρασκευής- Π.Α.Ο.Δ.Α.Π., για το οικονομικό έτος 2020,

**ΚΑΔ-15.6261.01** (με τίτλο Συντήρηση και επισκευή κτηρίων-με τυχόν προμήθειες), ύψους 23.500,00 €.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο: ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

Οι οικονομικές προσφορές θα υποβάλλονται με το **έντυπο** Οικονομικής Προσφοράς που διατίθεται από τη γραμματεία του Π.Α.Ο.Δ.Α.Π., σε δύο (2) αντίτυπα (στο πρώτο αναγράφεται η λέξη «πρωτότυπο» και στο δεύτερο η λέξη «αντίγραφο»), μέσα σε φάκελο με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», τον τίτλο της εργασίας και τα πλήρη στοιχεία του προσφερόμενου. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν προσφορά για όλες τις εργασίες καθώς και τις ποσότητες τους για το σύνολο των ομάδων και όχι τμηματικά ανά ομάδα. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στη γραμματεία του Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. στην οδό τέρμα Νότου. Το κριτήριο κατακύρωσης είναι η συνολικά χαμηλότερη σε ευρώ προσφορά, η οποία θα προκύπτει από την εφαρμογή του υψηλότερου ενιαίου ποσοστού έκπτωσης σε ακέραια τιμή, χωρίς δεκαδικά ψηφία, επί του προϋπολογισμού.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΙΜΩΝ**

Στη συνολική τιμή της εργασίας, εννοείται ότι περιλαμβάνονται όλες γενικά οι κρατήσεις και δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση της εν λόγω εργασίας.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ**

Οι τιμές μονάδος, που προκύπτουν από το ενιαίο ποσοστό έκπτωσης της προσφοράς του Αναδόχου είναι σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια των εργασιών και δεν αναθεωρούνται για κανένα λόγο.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο: ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ**

Οι εργασίες θα εκτελούνται ανάλογα με τις εντολές του Αν. Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγίας Παρασκευής ΜΑΥΡΟΜΑΡΑ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ και σύμφωνα με τη μελέτη, αλλά μέσα στην προβλεπόμενη συνολικά προθεσμία.

Η επιλογή χρωμάτων είναι του Οργανισμού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης των εργασιών επιβάλλονται στον Ανάδοχο, κυρώσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο: ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ**

Η προθεσμία εκτέλεσεως ορίζεται έως τις 28 Αυγούστου 2020. Ο Ανάδοχος πρέπει να ανταποκρίνεται άμεσα στον Υπεύθυνο παρακολούθησης κ. ΜΑΥΡΟΜΑΡΑ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ, προκειμένου να εκτελεί τις εργασίες. Μετά την οριζόμενη προθεσμία επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις.

Η πληρωμή της αξίας της εργασίας θα γίνει μετά την έκδοση από τον προμηθευτή των νόμιμων φορολογικών στοιχείων (σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα βιβλίων και στοιχείων) και την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων από το λογιστήριο του οργανισμού, ενώ δεν θα υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 11ο: ΣΥΜΒΑΣΗ**

Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ, από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και την αναρτησή του στο ΚΗΜΔΗΣ, ενώ η διάρκεια ισχύος της είναι έως την προθεσμία εκτέλεσεως.

Ο προμηθευτής στον οποίο θα ανατεθεί η εργασία υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης της ανακοίνωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 12ο: ΕΛΕΓΧΟΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η εργασία θα ελέγχεται από την αρμόδια κατά νόμο Επιτροπή. Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να παρέχει εκ νέου τις υπηρεσίες του, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, σε περίπτωση μη ορθής ή ελλιπούς εργασίας.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 13ο: ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ**

Όλα τα υλικά καθώς και τα πιστοποιητικά τους θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 14ο: ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή οποιαδήποτε ζημιά που προκαλείται από τον Ανάδοχο, βαρύνεται αποκλειστικά ο ίδιος ο Ανάδοχος.

Όλες οι αμοιβές προσωπικού της ανάδοχης εταιρείας, οι ασφαλιστικές εισφορές, τα υλικά και οι μεταφορές θα βαρύνουν την ίδια.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 15ο: ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Ο έλεγχος της εργασίας σε όλη τη διάρκειά της, η μεταφορά και το απαιτούμενο εργατοτεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών, βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 16ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις.**

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της σύμβασης, πλην του Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει το νομικό πρόσωπο.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 17ο: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Το αντικείμενο της Σύμβασης θα διατηρηθεί αναλλοίωτο κατά την εκτέλεσή της από πλευράς Αναδόχου. Αιτιολογημένη μείωση του αντικειμένου επιτρέπεται από πλευράς του Π.Α.Ο.Δ.Α.Π. όταν συντρέχουν αντικειμενικά στοιχεία που δεν επιτρέπουν την ολοκλήρωση μέρους της παρούσης εργασίας.

Αγία Παρασκευή, 29 / 6 / 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αν. Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμου Αγίας Παρασκευής

ΑΡΓΥΡΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΡΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε/Α'

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΝΑΣΙΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΚΑΝΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ	ΠΕ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ	ΠΕ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

### Το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
- Εγκρίνει την εξειδίκευση των πιστώσεων ύψους **20.261,60€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, **στον Κ.Α.Δ. 15.6261.01 με τίτλο “ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΜΕ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ”** των εξόδων του ισχύοντος προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020, για την επισκευή και συντήρηση του κτιρίου του Δημοτικού Ωδείου, με αριθμό Πρωτογενούς Αιτήματος 20REQ006967940 και σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 1100/30-6-2020 / Αριθμ.19/2020 Τεχνική Μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παρούσα εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **64 /2020**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

#### Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Παπασπύρος Σπυρίδων

#### Τα Μέλη

Γουργούλης Κων/νος, Βλαχογιάννη Μαρία,  
Κωβαίος Γεώργιος, Χίρτογλου Δημήτριος,  
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Διακογιάννης Πέτρος,  
Δάρρας Γεώργιος, Κανιώρης Νικόλαος,  
Αθανασόπουλος Θεόδωρος (αναπλ.)  
Μπουρλιάσκος Θεόδωρος (αναπλ.)

#### ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο/ακριβές αντίγραφο από  
το αρχείο μας.

Αγία Παρασκευή.....

Η Γραμματέας

Μπακιρτζή Καλλιόπη